

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NHÀ BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1389/TB-THADS

Nhà Bè, ngày 02 tháng 10 năm 2017

### THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 61/QĐ-CCTHA ngày 01 tháng 10 năm 2014 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 11/QĐ-CCTHA ngày 01 tháng 10 năm 2014 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 08/QĐ-CCTHA ngày 18 tháng 01 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 576/2016/CT-TĐG ngày 25 tháng 02 năm 2016 của Công ty TNHH Kiểm toán và định giá Vạn An;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 09/2016/HĐĐG ngày 31 tháng 3 năm 2016 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng bán đấu giá tài sản (lần thứ 9) ngày 25 tháng 9 năm 2017 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè với Công ty TNHH dịch vụ bán đấu giá tài sản Việt An;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè Thông báo về việc bán đấu giá tài sản theo Thông báo quy chế cuộc đấu giá tài sản (lần thứ 9) số 21/TB-ĐGVA ngày 25 tháng 9 năm 2017 của Công ty TNHH dịch vụ bán đấu giá tài sản Việt An như sau:

**Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất có diện tích 1952 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 815, tờ bản đồ số 03, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh.

#### **Đặc điểm tài sản:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 0018 QSDĐ/94 do UBND huyện Nhà Bè cấp cho ông Trần Văn Đức ngày 25/01/1994.

- Thông tin về đất: Thửa đất số 815, tờ bản đồ số 03. Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 2492m<sup>2</sup>, theo Bản vẽ hiện trạng vị trí đất do Công ty TNHH MTV Thiết kế đo đạc – xây dựng Hải Dương lập ngày 25/09/2017.

Nhà Bè kiểm tra nội nghiệp ngày 12/10/2015 có diện tích thực tế là 1952m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất mùa.

**Giá khởi điểm:** 331.941.550 đồng (Ba trăm ba mươi một triệu, chín trăm bốn mươi một ngàn, năm trăm năm mươi đồng)

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng theo quy định của pháp luật).

Người mua trúng đấu giá phải nộp lệ phí trước bạ, các loại phí khác liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sở hữu và thuế VAT (nếu có).

**Thời gian địa điểm liên hệ xem tài sản, tài liệu:** Từ ngày 09 và 10/10/2017 tại nơi có tài sản.

**Thời hạn và địa điểm đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 27/09/2017 đến 16 giờ 00 phút ngày 16/10/2017 tại Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Việt An - số 78/6 Phạm Viết Chánh, Phường 19, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 0933730366.

**Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 10% giá khởi điểm, hồ sơ tài sản bán đấu giá: 200.000đồng/bộ. Phí tham gia đấu giá: 200.000 đồng. Nhận tiền đặt trước vào ngày 16,17 và 18/10/2017.

**Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân hoặc pháp nhân có nhu cầu đăng ký đấu giá.

**Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** 10 giờ 00 phút ngày 19/10/2017 tại địa điểm: 19R Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 19, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

**Phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

**Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè.

Căn cứ khoản 5 điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014), trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án (ông Trần Văn Đức, bà Nguyễn Thị Hai) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Nhơn Đức (để niêm yết);
- Chi cục THADS Nhà Bè (để niêm yết);
- Viện KSND huyện Nhà Bè;
- Website cục THADS TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Duy Thị Ngọc Diệp**